

## ALCUNE AVVERTENZE CIRCA L'INSTALLAZIONE DELLE VALVOLE TERMOSTATICHE NEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO.

Per gli immobili situati in Lombardia il termine per installare le valvole termostatiche è già scaduto lo scorso 1 agosto 2014, però la Regione Lombardia ha sospeso le sanzioni per inadempimento fino al 1 gennaio 2017 (fino a 3mila euro).

Si ricorda che la suddivisione delle spese inerenti alla climatizzazione invernale e l'uso di acqua calda sanitaria centralizzata deve avvenire in parte in relazione agli effettivi prelievi di energia termica e in parte in base ai millesimi di energia termica utile concordate calcolate da un termotecnico nel progetto di cui al punto 10.11 della Delibera della Regione Lombardia del 20/12/2013 e che la quota fissa millesimale non può superare comunque il limite del 50% del totale.

N.B. La relazione tecnica, di cui al punto 10.11 della Delibera della Giunta Regionale n. X/1118 del 20 dicembre 2013, deve evidenziare le situazioni di svantaggio e gli interventi che possono rimuoverle. Si da atto che le modalità di riparto delle spese per il riscaldamento ed, in particolare, l'eventuale introduzione di correttivi per ridurre i costi che gravano sugli utenti delle unità immobiliare più svantaggiate, a causa della loro esposizione, costituiscono una scelta autonoma del condominio e devono essere approvate dalla relativa assemblea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26, comma 5, della Legge 10/1991.