

Dott. Ing. Pierluigi Fracchiolla Lettieri
Via Leopardi 10 – 24127 Bergamo

Certificazione energetica: le novità introdotte dalla Regione Lombardia

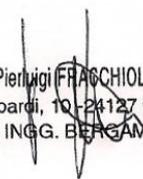
La deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 introduce alcune novità per quanto riguarda gli obblighi di Certificazione energetica delle unità immobiliari:

Le principale e quelle che possono interessare i non addetti ai lavori sono le seguenti:

Rientrano nell'obbligo di dotazione della certificazione energetica anche le unità immobiliari e gli edifici che siano privi di impianti rilevanti ai fini della certificazione energetica, in quanto suscettibili di essere energeticamente parametrati alla corrispondente unità immobiliare o al corrispondente edificio "di riferimento". Tali unità, pertanto, anche quando privi di impiantistica rilevante ai fini energetici, qualora oggetto di atti di trasferimento a titolo oneroso, sono sottoposti alla disciplina che prevede l'obbligo di allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, negli stessi termini e alle medesime condizioni e con le stesse eccezioni previste per gli edifici o singole unità immobiliari provvisti di impianti

Gli Attestati di Prestazione Energetica prodotti a far data dal primo ottobre 2015 dovranno essere riferiti ad una sola unità immobiliare, a prescindere dal fatto che condivida la destinazione d'uso, gli impianti di climatizzazione e le caratteristiche di altre unità immobiliari dello stesso edificio.

L'obbligo di indicare le caratteristiche energetiche degli edifici e delle singole unità immobiliari in occasione della pubblicazione di annunci commerciali che hanno come oggetto la loro vendita o locazione si applica a tutti gli annunci pubblicati su giornali, manifesti, volantini, siti web, trasmessi alla radio o alla televisione, per conto di qualsiasi soggetto



Dott. Ing. Pierluigi FRACCHIOLLA - LETTIERI
Via Leopardi, 10 - 24127 BERGAMO
ORD. ING. BERGAMO n. 847