

NUOVE DISPOSIZIONI IN TEMA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Il Ministero con il D. M. 26 giugno 2015 ha inserito, dal 1° ottobre 2015, nuove disposizioni in tema di certificazione energetica.

Tra le novità si ricordano la modifica delle classi energetiche da G ad A4, l'introduzione di un modello di attestato di prestazione energetica (APE) uguale per tutto il territorio nazionale e un modello specifico per gli annunci pubblicitari.

L'APE, che in Lombardia deve essere allegato ai libretti d'impianto, ha durata decennale e, per effetto delle nuove norme, cessa la sua efficacia qualora non si sottopongono a manutenzioni periodiche gli impianti termici e più in generale quelli tecnici, divenuti obbligatori a per effetto del DPR 74/2013 (ogni quattro anni per gli impianti dai 10 kW ai 100 kW e ogni due per quelli superiori) e l'attestato, in caso d'inadempienza, decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello a quello in cui ci si rende inadempienti.

L'APE può essere redatto anche per un intero edificio, ma per intero edificio deve intendersi un immobile con una sola unità immobiliare, quale potrebbe essere una villetta monofamiliare, una palazzina uffici, piuttosto che un hotel, mentre occorre predisporre un attestato per ogni unità immobiliare sita nell'edificio stesso qualora la situazione sia difforme da quella ora delineata.