

CORSO FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI - 07/05/2018 - 08/11/2018

Bergamo - Sala Riunioni Palazzo Margiotta - Via A. Maj 14/D - piano interrato

Responsabile scientifico: *Avv. Vittorio Vivona*



CO.R.AM



incontri: inizio ordinario ore 18,15 - termine ore 20,15 - inizio sabato ore 9,15 e termine ore 12,15
Corso convenzionato Confedilizia

IL CONDOMINIO DOPO LA RIFORMA - 1° parte

1. *Lunedì 7 mag. - Dott. Roberto Margiotta - Avv. Vittorio Vivona - Dott. Luca Gotti - Avv. Giorgio Boldizzoni - Avv. Francesca Mazzoleni - Avv. Paola Giammaria*
- Presentazione corso: Rappresentanti APPE-CONFEDILIZIA - SAPI-CORAM - GESTICOND e UBI BANCA
- I diritti reali nel condominio
2. *Mercoledì 9 mag. - Avv. Giorgio Boldizzoni - Avv. Francesca Mazzoleni - Avv. Paola Giammaria*
- I diritti reali nel condominio
- Introduzione alle norme su comunione, condominio e supercondominio
3. *Lunedì 14 mag. - Avv. Giulio Chiesa*
- Le parti comuni dell'edificio (Art. 1117, 1117 ter e quater, 1118 e 1122 cod. civ.)
4. *Giovedì 17 mag. - Avv. Giulio Chiesa*
- Le parti comuni dell'edificio (Art. 1117, 1117 ter e quater, 1118 e 1122 cod. civ.)
- L'innovazione nel condominio
- La sopraelevazione, la ricostruzione e lo scioglimento del condominio - cenni
5. *Lunedì 21 mag. - Avv. Paolo Beelli - Arch. Giuseppe Tomasella*
- I regolamenti condominiali e le tabelle millesimali: formazione, contenuti, e modificazioni
- Esercitazione pratica: Applicazione dei Criteri tecnico-giuridici per la formazione e la modifica delle tabelle millesimali
6. *Mercoledì 23 mag. - Avv. Giorgio Boldizzoni - Dott. Guglielmo Battocletti*
- La ripartizione delle spese e i soggetti obbligati (Art. 1123, 1124, 1125 e 1126 cod. civ.)
- Esercitazione pratica sulla ripartizione delle spese
7. *Lunedì 28 mag. - Avv. Giorgio Boldizzoni*
- L'Amministratore condominiale: requisiti, funzioni, obblighi, attribuzioni e poteri, nomina, rinnovo, revoca, decadenza, compenso, il consiglio dei condomini ed il passaggio di consegne tra amministratori
8. *Giovedì 31 mag. - Avv. Massimo Gelpi*
- L'Assemblea condominiale: convocazione, ordine del giorno, partecipazione e delega
9. *Giovedì 7 giu. - Avv. Massimo Gelpi*
- L'Assemblea condominiale: costituzione, verbale, deliberazioni, impugnazione, ecc.
- Esercitazione pratica: convocazione e verbale d'assemblea
10. *Lunedì 11 giu. - Avv. Paola Giammaria*
- Il contenzioso condominiale, la mediazione obbligatoria per la conciliazione, la gestione contabile delle vertenze condominiali
11. *Giovedì 14 giu. - Avv. Francesca Mazzoleni*
- La privacy, la videosorveglianza e la comunicazione dei dati personali nel condominio
- Esercitazione pratica: Compilazione dei documenti necessari per la gestione dei dati coperti da "privacy" e illustrazione di schema tipo
12. *Sabato 16 giu. - Avv. Giorgio Boldizzoni - Dott. Guglielmo Battocletti*
- L'Amministratore condominiale: requisiti, funzioni, obblighi, attribuzioni e poteri, nomina, rinnovo, revoca, decadenza, compenso, il consiglio dei condomini ed il passaggio di consegne tra amministratori
- Esercitazione pratica: L'anagrafe condominiale e il passaggio di consegne
13. *Lunedì 18 giu. - Avv. Giorgio Boldizzoni*
- I contratti d'appalto privato e il condominio

IL CONDOMINIO E LE LEGGI SPECIALI - 2° parte

14. *Giovedì 21 giu. - Dott. Ugo Resconi e Dott. Marco Lazzari - Avv. Giorgio Boldizzoni*
- Il condominio e i servizi e i contratti bancari

Il corso è organizzato con la collaborazione di:



15. Lunedì 25 giu. - Dott.ssa Antonella Ferrara

- **La psicologia applicata alle Assemblee e le tecniche di comunicazione dell'Amministratore**

16. Giovedì 28 giu. - Dott. Paolo Benedetti - UBI Banca (BPB) - Dott. Guglielmo Battocletti

- **L'assicurazione degli stabili**

17. Giovedì 5 lug. - Dott. Guido De Rosa

- **I contratti ed i regolamenti: generalità e clausole vessatorie**

18. Lunedì 9 lug. - Ing. Alessandro Amicabile

- **La sicurezza nei posti di lavoro e cantieri (Dlgs 81/08): ruoli, responsabilità, criticità e gestione lavori**

19. - Giovedì 12 lug. - Avv. Margherita Caggese

- **I dipendenti del Condominio e le imprese di pulizia (appalto di servizi)**

20. Giovedì 6 sett. - Ing. Pierluigi Fracchiolla Lettieri

- **Sicurezza degli impianti e condominio: messa a norma, gestione, trasformazione e controlli**

21. Venerdì 7 sett. - Ing. Pierluigi Fracchiolla Lettieri

- **L'amianto nel condominio: trattamento, sostituzione e smaltimento**

- **La sicurezza e staticità degli immobili**

22. Lunedì 10 sett. - Ing. Pierluigi Fracchiolla Lettieri - Arch. Giuseppe Tomasella

- **Il risparmio energetico nei fabbricati e la certificazione obbligatoria**

- **Impianti di riscaldamento: l'obbligo di installazione dei contabilizzatori di calore**

- **Pannelli solari e fotovoltaici: quando l'opzione diviene conveniente**

- **Interventi edilizi: procedure edilizie e scelte tecniche finalizzate al risparmio energetico**

23. Giovedì 13 sett. - Dott. Andrea Boreatti

- **Gli interventi straordinari nel condominio: aspetti e agevolazioni fiscali e ruolo dell'amministratore**

- **Esercitazione pratica: verifica documenti e modulistica per ottenere le agevolazioni fiscali**

24. Sabato 15 sett. - Dott. Andrea Boreatti

- **La contabilità del Condominio e dell'Amministratore e la sua posizione fiscale e tributaria**

25. Lunedì 17 sett. - Avv. Giorgio Boldizzoni - Avv. Paola Giammaria

- **Locazione e Condominio - controversie e loro gestione**

26. Giovedì 20 sett. - Avv. Paolo Belelli - con l'assistenza di Rag. Lorella Ghilardi

- **Il Supercondominio**

- **Esercitazione pratica: soluzione casi pratici relativi al supercondominio**

27. Lunedì 24 sett. - Arch. Giovanna Doneda

- **Cenni: Regolamenti edilizi e urbanistica**

28. Giovedì 27 sett. - Arch. Giovanna Doneda

- **Le barriere architettoniche**

- **Le normative su nuovi parcheggi privati**

29. Lunedì 1 ott. - Avv. Paola Giammaria - Avv. Francesca Mazzoleni

- **Bed & Breakfast e Case Vacanze e Affittacamere nel condominio**

ESERCITAZIONI PRATICHE – 3° parte

30. Giovedì 4 ott. - Dott. Guglielmo Battocletti

- **Passaggio di consegne tra amministratori e verifica dell'intera documentazione**

31. Lunedì 8 ott. - Geom. Franco Magni

- **Esercitazione pratica: l'assicurazione degli stabili e la gestione dei danni nel condominio: scelte e comportamenti cautelativi**

32. Giovedì 11 ott. - Dott. Guglielmo Battocletti

- **Rendiconti e bilanci condominiali e principi giuridici base**

- **Esercitazione pratica sui rendiconti consuntivo e preventivo e approfondimenti sulle maggioranze**

33. Lunedì 15 ott. - Dott. Guglielmo Battocletti (secondo incontro)

- **Esercitazione pratica sui rendiconti consuntivo e preventivo e approfondimenti sulle maggioranze**

CORSO DI FORMAZIONE – 07/05/2018 – 08/11/2018

Bergamo - Sala Riunioni Palazzo Margiotta – Via A. Maj 14/D – piano interrato



CO.R.AM



34. *Giovedì 18 ott. - Ing. Pierluigi Fracchiolla Lettieri*
- **Esercitazione e approfondimenti su ripartizione delle spese di riscaldamento e acqua calda sanitaria**
35. *Lunedì 22 ott. - P.I. Antonello Pagani con l'assistenza di Rag. Lorella Ghilardi e Enrico Nusperli*
- **Esercitazione pratica: simulazione di assemblea condominiale e analisi di casi particolari**
36. *Giovedì 25 ott. - Avv. Paola Giammaria*
- **Esercitazione pratica: incombenze dell'amministratore e simulazione di una mediazione obbligatoria**
37. *Lunedì 29 ott. - - Dott. Guglielmo Battocletti*
- **L'utilizzo dei sistemi e programmi informatici e sistemi di sicurezza e protezione dati**
38. *Mercoledì 31 ott. - Dott. Andrea Boreatti – con l'assistenza di Rag. Lorella Ghilardi*
- **Esercitazione con approfondimenti su temi tecnico-fiscali-amministrativi**
39. *Lunedì 5 nov. - Dott. Guglielmo Battocletti*
- **I nuovi adempimenti previsti dalla riforma del condominio (anagrafe condominio, ecc)**
40. *Giovedì 8 nov. - Avv. Giorgio Boldizzoni - Dott. Andrea Boreatti - Arch. Giuseppe Tomasella*
- **Esercitazione pratica: soluzione casi pratici proposti dai corsisti su temi legali tecnici, fiscali e amministrativi e pratiche da svolgere in caso di interventi nel condominio**
- **Approfondimenti argomenti di cui al dal D. M. Giustizia 140/2014**

(ci si riservano variazioni o cancellazioni in caso di modifiche normative o per mutate necessità organizzative)

NOTE SU RESPONSABILE SCIENTIFICO - FORMATORI E COLLABORATORI

Dott. ROBERTO MARGIOTTA - Dottore commercialista in Bergamo - Presidente A.P.P.E.-Confedilizia di Bergamo
Ing. ALESSANDRO AMICABILE - Libero professionista - Consulente A.P.P.E.-Confedilizia di Bergamo
Dott. GUGLIELMO BATTOCLETTI - Amministratore di condominii in Bergamo – componente CORAM
Avv. PAOLO BELELLI - Libero professionista in Bergamo
Dott. PAOLO BENEDETTI - UBI Assicurazioni
Avv. GIORGIO BOLDIZZONI - Libero professionista in Bergamo - Consulente A.P.P.E.-Confedilizia di Bergamo
Dott. ANDREA BOREATTI - Dottore commercialista in Bergamo - Consulente A.P.P.E.-Confedilizia di Bergamo
Avv. MARGHERITA CAGGESE - Libero professionista in Bergamo
Avv. GIULIO CHIESA - Libero professionista in Bergamo
AVV. PAOLA GIAMMARRIA - Libero professionista in Bergamo - Consulente A.P.P.E.-Confedilizia i Bergamo
Dott. GUIDO DE ROSA - Notaio in Bergamo
Arch. GIOVANNA DONEDA - Dirigente Assessorato Edilizia Privata del Comune di Bergamo
Ing. PIERLUIGI FRACCHIOLLA LETTIERI - Libero professionista in Bergamo - Consulente APPE. -Confedilizia Bergamo
Rag. LORELLA GHILARDI - Amministratore di condominii – comp. CORAM – Vice Presidente Nazionale Gesticond
Avv. MASSIMO GELPI - Libero professionista in Bergamo - Consulente A.P.P.E - Confedilizia di Bergamo
Dott. LUCA GOTTI - UBI Banca
Dott. MARCO LAZZARI - UBI Banca
Geom. FRANCO MAGNI - Libero professionista in Bergamo
Avv. FRANCESCA MAZZOLENI - Libero professionista – Vice Presidente e Consulente A.P.P.E.-Confedilizia Bergamo
Sig. ENRICO NUSPERLI - Amministratore di condominii – comp. CORAM - Presidente Delegazione Bergamo Gesticond
P.I. ANTONELLO PAGANI - Direttore A.P.P.E.- Confedilizia di Bergamo
Dott.ssa ANTONELLA FERRARA - Psicologa in Bergamo
Dott. UGO RESCONI - UBI Banca
Arch. GIUSEPPE TOMASELLA - Libero professionista in Bergamo - Consulente A.P.P.E.-Confedilizia di Bergamo
Avv. VITTORIO VIVONA - Libero professionista in Bergamo - Consulente A.P.P.E.-Confedilizia di Bergamo

AI CORSISTI SI RACCOMANDA LA PREVENTIVA LETTURA DEGLI ARTICOLI DEL CODICE CIVILE CONSEGNATI DA APPE

Corso Rispondente ai Criteri Dettati dal D. M. Giustizia 140/2014 – Concernente la Formazione e i Corsi Obbligatorii -
Durata Corso: 82 Ore – di Cui 54 Ore di Teoria, 28 Ore di Esercitazioni Pratiche, con possibilità di effettuare ulteriori 4 Ore di recupero per eventuali assenze

Frequenza minima necessaria per accedere agli esami finali: **72 ore**

Il Superamento degli Esami Finali del Corso, Consente di Svolgere la Professione di Amministratore Condominiale

Responsabile Scientifico: Avv. Vittorio Vivona - Avvocato in Bergamo

Corso convenzionato Confedilizia



CO.R.AM



Tel. 035 244353 - Fax 035 234450 - e-mail: appebg@tin.it – www.confedilizia.bg.it -  [apeconfediliziabergamo](https://www.facebook.com/apeconfediliziabergamo)

Corso convenzionato Confedilizia



CO.R.A.M



Con la collaborazione di

UBI  **Banca**