

CORSO FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI - 05/03/2018 - 19/07/2018

Bergamo - Sala Riunioni Palazzo Margiotta - Via A. Maj 14/D - piano interrato

Responsabile scientifico: *Avv. Vittorio Vivona*



CO.R.AM



incontri: inizio ordinario ore 18,15 - termine ore 20,15 - inizio sabato ore 9,15 e termine ore 12,15

IL CONDOMINIO DOPO LA RIFORMA - 1° parte

1. *Lunedì 5 mar. - Dott. Roberto Margiotta - Avv. Vittorio Vivona - Dott. Luca Gotti - Avv. Giorgio Boldizzoni - Avv. Francesca Mazzoleni - Avv. Paola Giammaria*
 - **Presentazione corso: Rappresentanti APPE-CONFEDILIZIA - SAPI-CORAM - GESTICOND e BANCA POPOLARE DI BERGAMO**
 - **I diritti reali nel condominio**
2. *Giovedì 8 mar. - Avv. Giorgio Boldizzoni - Avv. Francesca Mazzoleni - Avv. Paola Giammaria*
 - **I diritti reali nel condominio**
 - **Introduzione alle norme su comunione, condominio e supercondominio**
3. *Lunedì 12 mar. - Avv. Giulio Chiesa*
 - **Le parti comuni dell'edificio (Art. 1117, 1117 ter e quater, 1118 e 1122 cod. civ.)**
4. *Giovedì 15 mar. - Avv. Giulio Chiesa*
 - **Le parti comuni dell'edificio (Art. 1117, 1117 ter e quater, 1118 e 1122 cod. civ.)**
 - **L'innovazione nel condominio**
 - **La sopraelevazione, la ricostruzione e lo scioglimento del condominio - cenni**
5. *Lunedì 19 mar. - Avv. Paolo Beelli - Arch. Giuseppe Tomasella*
 - **I regolamenti condominiali e le tabelle millesimali: formazione, contenuti, e modificazioni**
 - **Esercitazione pratica: Applicazione dei Criteri tecnico-giuridici per la formazione e la modifica delle tabelle millesimali**
6. *Giovedì 22 mar. - Avv. Giorgio Boldizzoni - Dott. Guglielmo Battocletti*
 - **La ripartizione delle spese e i soggetti obbligati (Art. 1123, 1124, 1125 e 1126 cod. civ.)**
 - **Esercitazione pratica sulla ripartizione delle spese**
7. *Lunedì 26 mar. - Avv. Giorgio Boldizzoni*
 - **L'Amministratore condominiale: requisiti, funzioni, obblighi, attribuzioni e poteri, nomina, rinnovo, revoca, decadenza, compenso, il consiglio dei condomini ed il passaggio di consegne tra amministratori**
8. *Giovedì 29 mar. - Avv. Massimo Gelpi*
 - **L'Assemblea condominiale: convocazione, ordine del giorno, partecipazione e delega**
9. *Giovedì 6 apr. - Avv. Massimo Gelpi*
 - **L'Assemblea condominiale: costituzione, verbale, deliberazioni, impugnazione, ecc.**
 - **Esercitazione pratica: convocazione e verbale d'assemblea**
10. *Lunedì 9 apr. - Avv. Paola Giammaria*
 - **Il contenzioso condominiale, la mediazione obbligatoria per la conciliazione, la gestione contabile delle vertenze condominiali**
11. *Giovedì 12 apr. - Avv. Francesca Mazzoleni*
 - **La privacy, la videosorveglianza e la comunicazione dei dati personali nel condominio**
 - **Esercitazione pratica: Compilazione dei documenti necessari per la gestione dei dati coperti da "privacy" e illustrazione di schema tipo**
12. *Sabato 14 apr. - Avv. Giorgio Boldizzoni - Dott. Guglielmo Battocletti*
 - **L'Amministratore condominiale: requisiti, funzioni, obblighi, attribuzioni e poteri, nomina, rinnovo, revoca, decadenza, compenso, il consiglio dei condomini ed il passaggio di consegne tra amministratori**
 - **Esercitazione pratica: L'anagrafe condominiale e il passaggio di consegne**
13. *Lunedì 16 apr. - Avv. Giorgio Boldizzoni*
 - **I contratti d'appalto privato e il condominio**

IL CONDOMINIO E LE LEGGI SPECIALI - 2° parte

14. *Giovedì 19 apr. - Dott. Ugo Resconi e Dott. Marco Lazzari - Avv. Giorgio Boldizzoni*
 - **Il condominio e i servizi e i contratti bancari**

Il corso è organizzato con la collaborazione di:





CO.R.AM



15. *Lunedì 23 apr.* - *Dott.ssa Antonella Ferrara*
- **La psicologia applicata alle Assemblee e le tecniche di comunicazione dell'Amministratore**
16. *Giovedì 26 apr.* - *Dott. Paolo Benedetti - Banca Popolare di Bergamo (BPB) - Dott. Guglielmo Battocletti*
- **L'assicurazione degli stabili**
17. *Giovedì 3 mag.* - *Dott. Guido De Rosa*
- **I contratti ed i regolamenti: generalità e clausole vessatorie**
18. *Lunedì 7 mag.* - *Ing. Alessandro Amicabile*
- **La sicurezza nei posti di lavoro e cantieri (Dlgs 81/08): ruoli, responsabilità, criticità e gestione lavori**
19. - *Giovedì 10 mag.* - *Avv. Margherita Caggese*
- **I dipendenti del Condominio e le imprese di pulizia (appalto di servizi)**
20. *Sabato 12 mag.* - *Dott. Andrea Boreatti*
- **La contabilità del Condominio e dell'Amministratore e la sua posizione fiscale e tributaria**
21. *Lunedì 14 mag.* - *Ing. Pierluigi Fracchiolla Lettieri*
- **Sicurezza degli impianti e condominio: messa a norma, gestione, trasformazione e controlli**
22. *Giovedì 17 mag.* - *Ing. Pierluigi Fracchiolla Lettieri*
- **L'amianto nel condominio: trattamento, sostituzione e smaltimento**
- **La sicurezza e staticità degli immobili**
23. *Lunedì 21 mag.* - *Ing. Pierluigi Fracchiolla Lettieri - Arch. Giuseppe Tomasella*
- **Il risparmio energetico nei fabbricati e la certificazione obbligatoria**
- **Impianti di riscaldamento: l'obbligo di installazione dei contabilizzatori di calore**
- **Pannelli solari e fotovoltaici: quando l'opzione diviene conveniente**
- **Interventi edilizi: procedure edilizie e scelte tecniche finalizzate al risparmio energetico**
24. *Giovedì 24 mag.* - *Dott. Andrea Boreatti*
- **Gli interventi straordinari nel condominio: aspetti e agevolazioni fiscali e ruolo dell'amministratore**
- **Esercitazione pratica: verifica documenti e modulistica per ottenere le agevolazioni fiscali**
25. *Lunedì 28 mag.* - *Avv. Giorgio Boldizzoni - Avv. Paola Giammaria*
- **Locazione e Condominio - controversie e loro gestione**
26. *Giovedì 31 mag.* - *Avv. Paolo Beelli - con l'assistenza di Rag. Lorella Ghilardi*
- **Il Supercondominio**
- **Esercitazione pratica: soluzione casi pratici relativi al supercondominio**
27. *Lunedì 4 giu.* - *Arch. Giovanna Doneda*
- **Cenni: Regolamenti edilizi e urbanistica**
28. *Giovedì 7 giu.* - *Arch. Giovanna Doneda*
- **Le barriere architettoniche**
- **Le normative su nuovi parcheggi privati**
29. *Lunedì 11 giu.* - *Avv. Paola Giammaria - Avv. Francesca Mazzoleni*
- **Bed & Breakfast e Case Vacanze e Affittacamere nel condominio**

ESERCITAZIONI PRATICHE – 3° parte

30. *Giovedì 14 giu.* - *Dott. Guglielmo Battocletti*
- **Passaggio di consegne tra amministratori e verifica dell'intera documentazione**
31. *Lunedì 18 giu.* - *Geom. Franco Magni*
- **Esercitazione pratica: l'assicurazione degli stabili e la gestione dei danni nel condominio: scelte e comportamenti cautelativi**
32. *Giovedì 21 giu.* - *Dott. Guglielmo Battocletti*
- **Rendiconti e bilanci condominiali e principi giuridici base**
- **Esercitazione pratica sui rendiconti consuntivo e preventivo e approfondimenti sulle maggioranze**
33. *Lunedì 25 giu.* - *Dott. Guglielmo Battocletti (secondo incontro)*
- **Esercitazione pratica sui rendiconti consuntivo e preventivo e approfondimenti sulle maggioranze**



CO.R.AM



CORSO DI FORMAZIONE – 05/03/2018- 19/07/2018

Bergamo - Sala Riunioni Palazzo Margiotta – Via A. Maj 14/D – piano interrato



CO.R.AM



34. *Giovedì 28 giu.* - Ing. Pierluigi Fracchiolla Lettieri
- **Esercitazione e approfondimenti su ripartizione delle spese di riscaldamento e acqua calda sanitaria**
35. *Giovedì 2 lug.* - P.I. Antonello Pagani con l'assistenza di Rag. Lorella Ghilardi e Enrico Nusperli
- **Esercitazione pratica: simulazione di assemblea condominiale e analisi di casi particolari**
36. *Giovedì 5 lug.* - Avv. Paola Giammaria
- **Esercitazione pratica: incombenze dell'amministratore e simulazione di una mediazione obbligatoria**
37. *Lunedì 9 lug.* - - Dott. Guglielmo Battocletti
- **L'utilizzo dei sistemi e programmi informatici e sistemi di sicurezza e protezione dati**
38. *Giovedì 12 lug.* - Dott. Andrea Boreatti - con l'assistenza di Rag. Lorella Ghilardi
- **Esercitazione con approfondimenti su temi tecnico-fiscali-amministrativi**
39. *Lunedì 16 lug.* - Dott. Guglielmo Battocletti
- **I nuovi adempimenti previsti dalla riforma del condominio (anagrafe condominio, ecc)**
40. *Giovedì 19 lug.* - Avv. Giorgio Boldizzoni - Dott. Andrea Boreatti - Arch. Giuseppe Tomasella
- **Esercitazione pratica: soluzione casi pratici proposti dai corsisti su temi legali tecnici, fiscali e amministrativi e pratiche da svolgere in caso di interventi nel condominio**
- **Approfondimenti argomenti di cui al dal D. M. Giustizia 140/2014**

(ci si riservano variazioni o cancellazioni in caso di modifiche normative o per mutate necessità organizzative)

NOTE SU RESPONSABILE SCIENTIFICO - FORMATORI E COLLABORATORI

Dott. ROBERTO MARGIOTTA - Dottore commercialista in Bergamo - Presidente A.P.P.E.-Confedilizia di Bergamo

Ing. ALESSANDRO AMICABILE - Libero professionista - Consulente A.P.P.E.-Confedilizia di Bergamo

Dott. GUGLIELMO BATTOCLETTI - Amministratore di condominii in Bergamo - componente CORAM

Avv. PAOLO BELELLI - Libero professionista in Bergamo

Dott. PAOLO BENEDETTI - UBI Assicurazioni

Avv. GIORGIO BOLDIZZONI - Libero professionista in Bergamo - Consulente A.P.P.E.-Confedilizia di Bergamo

Dott. ANDREA BOREATTI - Dottore commercialista in Bergamo - Consulente A.P.P.E.-Confedilizia di Bergamo

Avv. MARGHERITA CAGGESE - Libero professionista in Bergamo

Avv. GIULIO CHIESA - Libero professionista in Bergamo

AVV. PAOLA GIAMMARIA - Libero professionista in Bergamo - Consulente A.P.P.E.-Confedilizia i Bergamo

Dott. GUIDO DE ROSA - Notaio in Bergamo

Arch. GIOVANNA DONEDA - Dirigente Assessorato Edilizia Privata del Comune di Bergamo

Ing. PIERLUIGI FRACCHIOLLA LETTIERI - Libero professionista in Bergamo - Consulente APPE. -Confedilizia Bergamo

Rag. LORELLA GHILARDI - Amministratore di condominii - comp. CORAM - Vice Presidente Nazionale Gesticond

Avv. MASSIMO GELPI - Libero professionista in Bergamo - Consulente A.P.P.E - Confedilizia di Bergamo

Dott. LUCA GOTTI - Banca Popolare di Bergamo

Dott. MARCO LAZZARI - Banca Popolare di Bergamo

Geom. FRANCO MAGNI - Libero professionista in Bergamo

Avv. FRANCESCA MAZZOLENI - Libero professionista - Vice Presidente e Consulente A.P.P.E.-Confedilizia Bergamo

Sig. ENRICO NUSPERLI - Amministratore di condominii - comp. CORAM - Presidente Delegazione Bergamo Gesticond

P.I. ANTONELLO PAGANI - Direttore A.P.P.E.- Confedilizia di Bergamo

Dott.ssa Antonella Ferrara - Psicologa -Psicoterapeuta in Bergamo

Dott. UGO RESCONI - Banca Popolare di Bergamo

Arch. GIUSEPPE TOMASELLA - Libero professionista in Bergamo - Consulente A.P.P.E.-Confedilizia di Bergamo

Avv. VITTORIO VIVONA - Libero professionista in Bergamo - Consulente A.P.P.E.-Confedilizia di Bergamo

AI CORSISTI SI RACCOMANDA LA PREVENTIVA LETTURA DEGLI ARTICOLI DEL CODICE CIVILE CONSEGNATI DA APPE

Corso Rispondente ai Criteri Dettati dal D. M. Giustizia 140/2014 – Concernente la Formazione e i Corsi Obbligatori -

Durata Corso: 82 Ore – di Cui 54 Ore di Teoria, 28 Ore di Esercitazioni Pratiche, con possibilità di effettuare ulteriori 4 Ore di recupero per eventuali assenze

Frequenza minima necessaria per accedere agli esami finali: **72 ore**

Il Superamento degli Esami Finali del Corso, Consente di Svolgere la Professione di Amministratore Condominiale

Responsabile Scientifico: Avv. Vittorio Vivona - Avvocato in Bergamo



CO.R.AM



Tel. 035 244353 - Fax 035 234450 - e-mail: appebg@tin.it - www.confedilizia.bg.it -  [apeconfediliziabergamo](https://www.facebook.com/apeconfediliziabergamo)